

GG.X.6840.5.2016

**Prezydent Miasta Lubina ogłasza II nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste przynależnej do lokali ułamkowej części gruntu położonych w Lubinie**

Położenie	Numer KW	Nr działki	Obr.	Pow. działki m <sup>2</sup>	Pow. użytkowa lokalu m <sup>2</sup>	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena			Wadium
							lokalu	udziału w gruncie	razem	
<b>Kolejowa 17/3</b>	LE1U/00041815/9	331/2	5	1024	60,79	225/1000	57 750,00 zł	17 250,00 zł	75 000,00 zł	<b>7 500,00 zł</b>
<b>Mickiewicza 45/44</b>	LE1U/00024266/0	167/6	4	722	28,62	116/10000	38 800,00 zł	1 200,00 zł	40 000,00 zł	<b>4 000,00 zł</b>
<b>Słowiańska 12/39</b>	LE1U/00047832/6	150/8	6	2557	23,53	93/10000	32 550,00 zł	2 450,00 zł	35 000,00 zł	<b>3 500,00 zł</b>
<b>Śląska 2a/5</b>	LE1U/00011302/1	281	4	389	38,58	343/10000	53 350,00 zł	1 650,00 zł	55 000,00 zł	<b>5 500,00 zł</b>

Nieruchomości stanowią własność Gminy Miejskiej Lubin, wolne są od długów i obciążeń.

**1) Kolejowa 17/3** - lokal mieszkalny podlega wydzieleniu z nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym, zostanie sprzedany wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej prawo współużytkowania wieczystego gruntu oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal położony jest na parterze, składa się z 2 pokoi, kuchni, pom. gospodarczego, łazienki z wc, przedpokoju. Do lokalu przynależą pomieszczenia przynależne : 2 piwnice i komórka o łącznej powierzchni 60,56 m<sup>2</sup> W skład lokalu nie wchodzi balkon czy loggia. Lokal wymaga kapitalnego remontu. Ogólnie stan techniczny i standard wykończenia oraz funkcjonalność lokalu oceniono na poziomie słabym. Budynek w którym mieści się zbywany lokal wybudowany został 1945 roku o 2 kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony, 1-klatkowy. Wyposażony jest w instalacje : wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową, ogrzewanie – gazowe, grzejniki płytowe konwektorowe. W budynku tym wyodrębniono 4 lokale. Zgodnie z Uchwałą Nr VII/56/11 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 05 kwietnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina zwanego planem miejscowym nr 49 miasta Lubina działka 331/2 leży na terenie oznaczonym symbolem 1 P/U – teren produkcyjny, magazyny, składy, usługi komercyjne, rzemiosło, handel detaliczny.

**2) Mickiewicza 45/44** - lokal mieszkalny podlega wydzieleniu z nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym, który zostanie sprzedany wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej prawo współużytkowania wieczystego gruntu oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal położony jest na IV piętrze, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju. W skład lokalu wchodzi balkon. Lokal wymaga kapitalnego remontu. Budynek w której mieści się zbywany lokal wybudowany został w latach 60-tych, posiada 5 kondygnacji nadziemnych, podpiwniczony, 4-klatkowy, po termomodernizacji. Wyposażony w instalacje : wodno-kanalizacyjną / ciepła woda podgrzewana junkersem /, elektryczną, gazową, ogrzewanie miejskie. W budynku wyodrębniono 55 lokali. Zgodnie z Uchwałą Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 października 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina zwanego planem miejscowym Nr 52 miasta Lubina działka 167/6 leży na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinne w strefie oznaczonej symbolem 7 MW.

**3) Słowińska 12/39** - lokal mieszkalny podlega wydzieleniu z nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym, który zostanie sprzedany wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej prawo współużytkowania wieczystego gruntu oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal położony jest na IV piętrze, składa się 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Do lokalu przynależy pomieszczenie przynależne komórka lokatorska o pow. 4,22 m<sup>2</sup>. Układ mieszkania – korzystny, zależna komunikacja wewnątrz, ciemna kuchnia, pomieszczenia łazienki i wc razem. Lokal wymaga kapitalnego remontu. Budynek w której mieści się zbywany lokal wybudowany został w latach 70-tych, posiada 5 kondygnacji nadziemnych, podpiwniczony, 2-klatkowy. Wyposażony w instalacje : wodno-kanalizacyjną / ciepła woda podgrzewana junkersem /, elektryczną, gazową, ogrzewanie miejskie. W budynku tym wyodrębniono 41 lokali. Zgodnie z Uchwałą Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 października 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina zwanego planem miejscowym nr 52 miasta Lubina działka 150/8 leży na terenie zabudowy **mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej w strefie oznaczonej symbolem 9.MW,U.**

**4) Śląska 2a/5** - lokal mieszkalny podlega wydzieleniu z nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym, który zostanie sprzedany wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej prawo współużytkowania wieczystego gruntu oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal położony jest na I piętrze, składa się 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Lokal wymaga kapitalnego remontu. Budynek w której mieści się zbywany lokal wybudowany został w latach 60-tych, posiada 5 kondygnacji nadziemnych, podpiwniczony, 2-klatkowy, po termomodernizacji. Wyposażony w instalacje : wodno-kanalizacyjną / ciepła woda podgrzewana junkersem /, elektryczną, gazową, ogrzewanie - miejskie. W budynku wyodrębniono 23 lokale. Zgodnie z Uchwałą Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 października 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina zwanego planem miejscowym nr 52 miasta Lubina działka 281 leży na terenie zabudowy **mieszkaniowej wielorodzinnej w strefie oznaczonej symbolem 15 MW.**

Z uwagi na sposób wcześniejszego wyodrębnienia z nieruchomości oraz przeniesienia własności innych lokali, wraz ze sprzedażą lokali oddany zostanie w użytkowanie wieczyste, związany z lokalem udział w gruncie.

**Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu**, ustalone zostaną wg stawki procentowej od jego ceny, stosownie do celu na jaki nieruchomość została przeznaczona :

- **pierwsza opłata** wielkości **20%** ceny gruntu,
- **opłaty roczne** wielkości **1%** ceny gruntu.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu powiększone zostaną o należny podatek VAT.

Cena z tytułu nabycia lokali mieszkalnych oraz pierwsza opłata / brutto / z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu ustalone zostaną na podstawie ceny wylicytowanej w przetargu i podlegają zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Opłaty roczne wraz z podatkiem VAT wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, w terminie do 31 marca, z góry za dany rok, bez uprzedniego wezwania. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostanie ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu podlega aktualizacji, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie, przy ulicy Jana Kilińskiego 10 w sali nr 126, dnia **02-12-2016 roku** o godzinie 10<sup>00</sup>

W a d i u m wpłacone / w pieniądzu / należy wpłacić na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Lubinie **PeKaO S.A. o/Wrocław 08 1240 3464 1111 0010 2750 7835.**

T e r m i n wpłaty wadium upływa w dniu **28-11-2016 roku**. Za wadium wpłacone w terminie uważa się to wadium, które najpóźniej w dniu **28-11-2016 roku** znajdzie się na wymienionym rachunku. **Wpłata jednego wadium upoważnia do wzięcia udziału w przetargu na jedną nieruchomość. Na dowodzie wpłaty należy podać położenie lokalu.**

W razie uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy przeniesienia prawa własności lokali, wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Lubin.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 03 października 2016 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie.

U w a g a :

- Uczestnik przed przystąpieniem do przetargu przedkłada komisji przetargowej dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości.
- Osoby uczestniczące w przetargu na nabycie umowy przeniesienia własności nieruchomości na rzecz firmy okazują dokumenty potwierdzające ich tożsamość, pisemne pełnomocnictwo lub dokumenty potwierdzające własność firmy.
- Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych okazują notarialne pełnomocnictwo tych osób, o ile będą w ich imieniu przystępować do umowy notarialnej; natomiast w przypadku reprezentowania tych osób wyłącznie w przetargu okazują oświadczenie z potwierdzonym przez notariusza podpisem upoważniającego.
- Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Prezydent Miasta Lubina może z ważnych powodów odwołać ogłoszony przetarg.

Wszelkie informacje można uzyskać w pokoju nr 203 Urzędu Miejskiego w Lubinie od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>, tel. 76/74-68-156 lub na stronie internetowej [www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl](http://www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl) w zakładce / aktualności i ogłoszenia /.