

GG.II.6841.3.2016

**Prezydent Miasta Lubina
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
na oddanie w użytkowanie wieczyste gruntów wraz ze sprzedażą fundamentów pod garaże**

Położenie: województwo dolnośląskie, miasto Lubin, obr. 8, ul. Józefa Piłsudskiego

Lp.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia [m ²]	Cena gruntu netto [zł]	Cena rozpoczętej budowy netto [zł]	Cena nieruchomości ogółem netto [zł]	Wadium [zł]
1	LE1U/00035491/6	728/47	22	3 200,00	3 000,00	6 200,00	1 100,00
2	LE1U/00035489/9	728/60	23	3 300,00	3 100,00	6 400,00	1 200,00

Nieruchomości z wykonanymi stanami zerowymi – ławy fundamentowe zlokalizowane są w kompleksie liczącym 294 garaże, w zabudowie szeregowej (pojedynczej i podwójnej), przy wylocie z osiedla Przylesie w kierunku Osieka.

W sąsiedztwie działek, od strony osiedla, istnieje intensywna zabudowa wielorodzinna i jednorodzinna. Otoczenie działek stanowią ogródki działkowe i tereny leśne.

Kompleks garaży wyposażony jest w sieć kanalizacji deszczowej, energię elektryczną oraz asfaltowe drogi dojazdowe.

Działka nr 728/47 położona jest jako skrajna w szeregu pojedynczym, natomiast działka nr 728/60 występuje w podwójnym szeregu garaży, połączonych ścianami tylnymi.

Lokalizacja i sposób zabudowy są zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Józefa Piłsudskiego (plan nr 23), przeznaczonego na zespół garaży, uchwalonego przez Radę Miejską w Lubinie uchwałą nr LXXV/481/2002 z dnia 18.06.2002 r.

Nieruchomości stanowią własność Gminy Miejskiej Lubin i są wolne od długów i obciążeń.

Działki gruntu przeznaczone są do oddania w użytkowanie wieczyste pod zabudowę jednokondygnacyjną i niepodpiwniczoną.

Grunty zostaną oddane w użytkowanie wieczyste do dnia 17.11.2105 r.

Za nieruchomości gruntowe oddane w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne.
Dla odrębnego ustalenia ceny gruntu przyjęte będą proporcje między ceną gruntu a ceną fundamentów, określoną w cenie wywoławczej.

Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu zostanie ustalona w wysokości **25%** ceny osiągniętej w przetargu, natomiast opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości **3%** tej ceny.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) do ustalonej ceny fundamentów oraz opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Cena fundamentów oraz pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wraz z podatkiem VAT, płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, bez uprzedniego wezwania. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostanie ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Użytkownik wieczysty każdej z nieruchomości obowiązany jest do zakończenia budowy w ciągu 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy notarialnej.

Za zakończenie zabudowy uważa się wybudowanie garażu w stanie surowym zamkniętym.

Ponadto użytkownik wieczysty zobowiązany się do korzystania z gruntu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz utrzymania budowy i urządzeń w należytych stanie.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie przy ul. Jana Kilińskiego 10, w sali nr 126, w dniu 30 września 2016 r. o godz. 12.00.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest posiadanie dowodu wpłaty wadium oraz dokumentu tożsamości.

Wadium (w pieniądzu) w wysokości :

- **1 100,00 zł, w przypadku działki nr 728/47,**
- **1 200,00 zł, w przypadku działki nr 728/60,**

należy wpłacić w terminie do **26 września 2016 r.** na konto depozytowe Gminy Miejskiej Lubin nr **08 1240 3464 1111 0010 2750 7835 Bank Pekao SA O/Wrocław.**

Za wadium wpłacone w terminie uważa się to wadium, które najpóźniej w dniu 26 września 2016 r. znajdzie się na wymienionym rachunku. W dowodzie wpłaty należy wpisać: „I Przetarg, wadium – działka nr ...” oraz dane osoby wpłacającej. Uiszczony wadium daje uprawnienie do licytacji wyłącznie tej działki, której dotyczy wpłata.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Zwrot wadium zostanie dokonany na numer konta podanego przez uczestnika przetargu w oświadczeniu, złożonym po zakończeniu przetargu.

W razie uchylecia się od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przypadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Lubin.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do wpłacenia nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej

- pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu, powiększonej o podatek VAT,
- ceny fundamentów, powiększonych o podatek VAT.

Ponadto nabywca uiszcza opłaty wynikające z zawarcia umowy notarialnej oraz opłatę sądową .

Uwaga!

1. Uczestnik przed przystąpieniem do przetargu **przedkłada komisji przetargowej dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości.**
2. Osoby uczestniczące w przetargu na nabycie nieruchomości na rzecz firmy okazują dokumenty potwierdzające tożsamość, pisemne pełnomocnictwo lub dokumenty potwierdzające własność firmy.
3. Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych okazują notarialne pełnomocnictwo tych osób, o ile będą w ich imieniu przystępować do umowy notarialnej; natomiast w przypadku reprezentowania tych osób wyłącznie w przetargu, okazują oświadczenie z potwierdzonym przez notariusza podpisem upoważniającego.
4. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (jednolity tekst. Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 ze zm) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości (z wyjątkiem przypadków wymienionych w art. 8 ust. 1-3 ustawy). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości, będących przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Prezydent Miasta Lubina może z ważnych przyczyn odwołać przetarg.

Informacja dotycząca przetargu znajduje się na stronie internetowej www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl (zakładka: aktualności i ogłoszenia)

Dodatkowo informacji udziela się w pok. 206 Urzędu Miejskiego w Lubinie, tel. 76 / 74-68-150.

GG.II.6841.3.2016